



Administration communale d'Estaimpuis

Rue de Berne 4

7730 – ESTAIMPUIS



Société Publique de Gestion de l'Eau (SPGE)

Rue des Écoles, 17-19

4800 - Verviers

RUE DU CENTRE – LEERS-NORD ÉTUDE DE MODIFICATION DE PASH

V06/03/2024

P4218

Étude pilotée par :

Mr José GRIMMONPRE

jose.grimmonpre@ipalle.be

Étude réalisée par :

Mr Benjamin CORDIER

benjamin.cordier@ipalle.be



Table des matières

| | | |
|-----------|---|-----------|
| 0. | RÉSUMÉ | 3 |
| 1. | INTRODUCTION | 4 |
| 1.1. | PROBLÉMATIQUE ET OBJECTIF DE L'ÉTUDE | 4 |
| 1.2. | CONTEXTE LÉGISLATIF | 4 |
| 1.3. | PÉRIMÈTRE DE LA ZONE D'ÉTUDE | 5 |
| 2. | ÉTUDE DE LA RUE DU CENTRE | 6 |
| 2.1. | ESTIMATION DU NOMBRE D'EH..... | 6 |
| 2.1.1. | <i>Situation existante</i> | 6 |
| 2.1.2. | <i>Situation future</i> | 7 |
| 2.2. | INVESTIGATION DE RÉSEAUX ET EXUTOIRES | 8 |
| 2.2.1. | <i>Eaux de surface ou voies artificielles d'écoulement</i> | 8 |
| 2.2.2. | <i>Cadastre du réseau</i> | 8 |
| 2.2.3. | <i>Topographie</i> | 9 |
| 2.3. | ANALYSE DES PLANS D'ÉGOUTTAGE ET D'ASSAINISSEMENT | 10 |
| 2.3.1. | <i>Plan Communal Général d'Égouttage (PCGE)</i> | 10 |
| 2.4. | ANALYSE FINANCIÈRE DE LA MISE EN ŒUVRE DU RÉGIME D'ASSAINISSEMENT | 10 |
| 2.5. | CONCLUSION..... | 11 |
| 3. | ANNEXES | 12 |
| 3.1. | REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE..... | 12 |
| 3.2. | LÉGENDE PCGE..... | 13 |

0. Résumé

Suite à la demande d'avis d'urbanisme à la rue du Centre, parcelle A-139E2, introduite en juillet 2018 pour la construction d'une habitation, une analyse des réseaux d'égouttage aux alentours de la zone a été réalisée.

Bien que cette zone soit reprise au PASH en zone d'assainissement autonome, il a été constaté que le réseau de la voirie se rejetait dans l'égouttage public de la zone collective en aval. Il y a donc lieu d'étudier le régime d'assainissement le plus approprié pour l'ensemble de la zone.

Pour analyser la meilleure manière d'assainir le quartier, une visite de terrain a été menée.

Ces investigations nous permettent de proposer **la modification du régime d'assainissement autonome en collectif.**

1. Introduction

1.1. Problématique et objectif de l'étude

Cette étude vise à assurer une cohérence d'assainissement sur base du réseau d'égouttage existant.

L'objectif de la présente étude est donc de **vérifier quel type de régime d'assainissement (autonome ou collectif) est le plus approprié** pour les constructions situées dans la zone d'étude de la rue du Centre à Leers-Nord.

1.2. Contexte législatif

Les modifications de PASH sont régies par les articles R. 288 à R. 290 du Code de l'Eau.

Selon l'Art. R. 288 §1^{er} du Code de l'Eau, les demandes de modification du Plan d'Assainissement par Sous-bassin Hydrographique (PASH) peuvent émaner d'un Organisme d'Assainissement Agréé (OAA) et sont adressées à la Société Public de Gestion de l'Eau (SPGE). La SPGE instruit les demandes de modification de PASH.

Selon l'Art. R. 233 du Code de l'Eau, un point noir local est défini comme une zone circonscrite en assainissement autonome ou transitoire à un nombre restreint d'habitations dont les eaux usées peuvent présenter une atteinte à la salubrité publique.

Selon l'Art. R.280 §1^{er} et §2, la commune peut, en vue de régler un problème de point noir local et sur base d'un rapport de motivation et de l'avis de l'OAA compétent, imposer l'installation d'un système d'épuration individuelle. Elle en demande la reconnaissance auprès de la S.P.G.E. en vue de permettre aux personnes concernées d'accéder à une prime d'installation de 3500€ (Art. R.402. §1^{er}) au lieu de 1500€.

En tant qu'OAA, l'intercommunale IPALLE est compétente pour la réalisation des études justifiant, sur le plan technique, environnemental et financier, les propositions de modification de PASH et motivant la résolution d'une problématique de salubrité.

1.3. Périmètre de la zone d'étude

Le périmètre de la zone d'étude correspond à la zone d'assainissement autonome reprise au PASH englobant une partie de la rue du Centre à Leers-Nord (Figure 1). L'extrait cartographique ci-après précise les limites de l'étude.

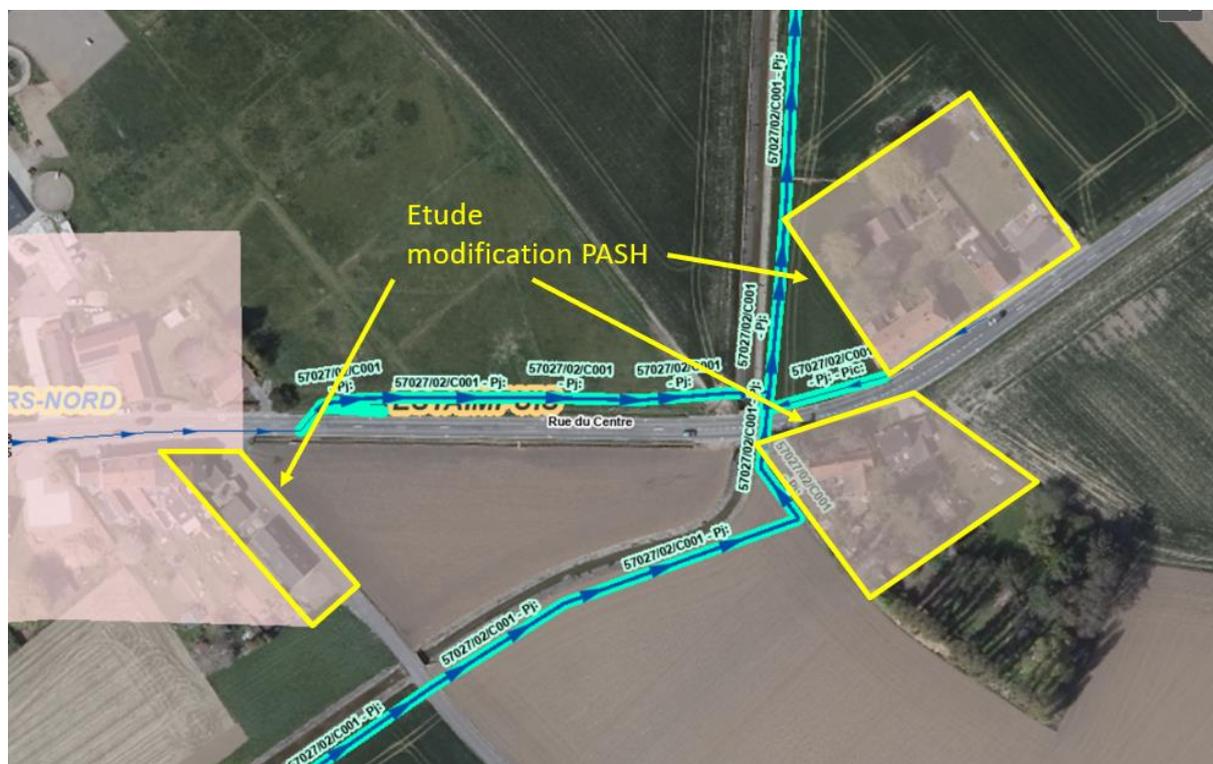


Figure 1 - Périmètre de la zone d'étude

2. Étude de la rue du Centre

2.1. Estimation du nombre d'EH

2.1.1. Situation existante

Nous dénombrons **11 habitations** dans la zone d'étude (Figure 2). En multipliant le nombre d'habitations par le nombre moyen d'habitants par ménage fixé à $\pm 2,5$, nous obtenons une charge polluante de ± 27.5 EH pour la zone.

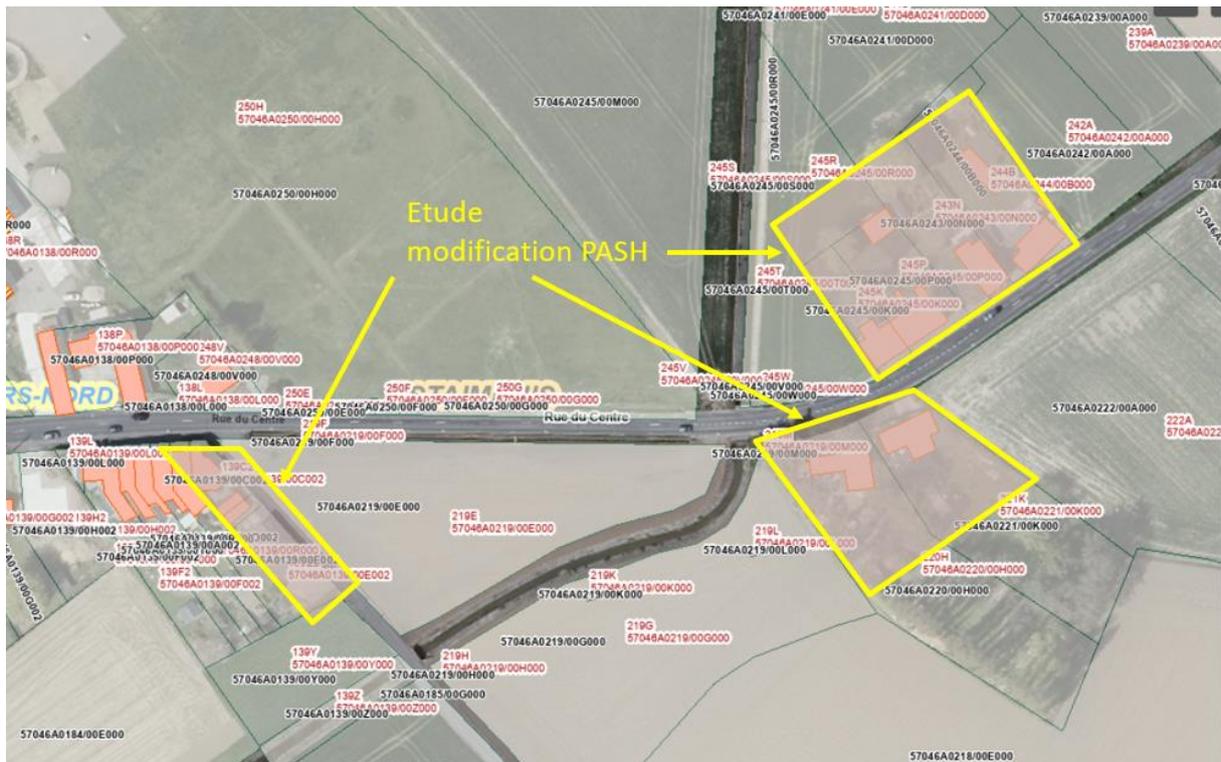


Figure 2 – Nombre d'habitations dans la zone de modification du PASH

2.1.2. Situation future

Au plan de secteur, la zone d'étude est située hors zone d'habitat (Figure 3). Il n'y a donc pas de potentielles nouvelles constructions.

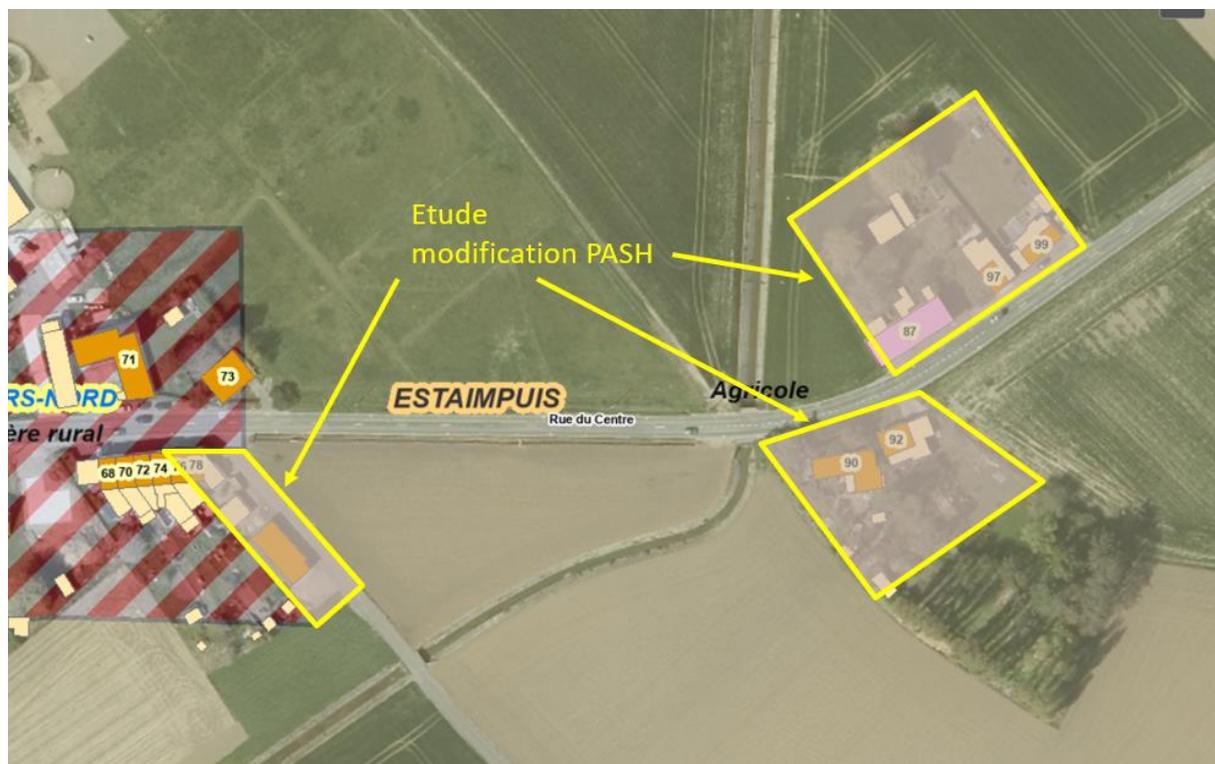


Figure 3 – Plan de secteur



Photo 1



Photo 2

2.2.3. Topographie

L'analyse topographique montre une très légère pente descendante de l'ouest de la zone d'étude.



Figure 5 - Profil altimétrique de la rue du Centre, de l'ouest vers l'est.

Les photos prises sur place se trouvent en annexe (Annexe 3.1 Reportage photographique).

2.3. Analyse des plans d'égouttage et d'assainissement

2.3.1. Plan Communal Général d'Égouttage (PCGE)

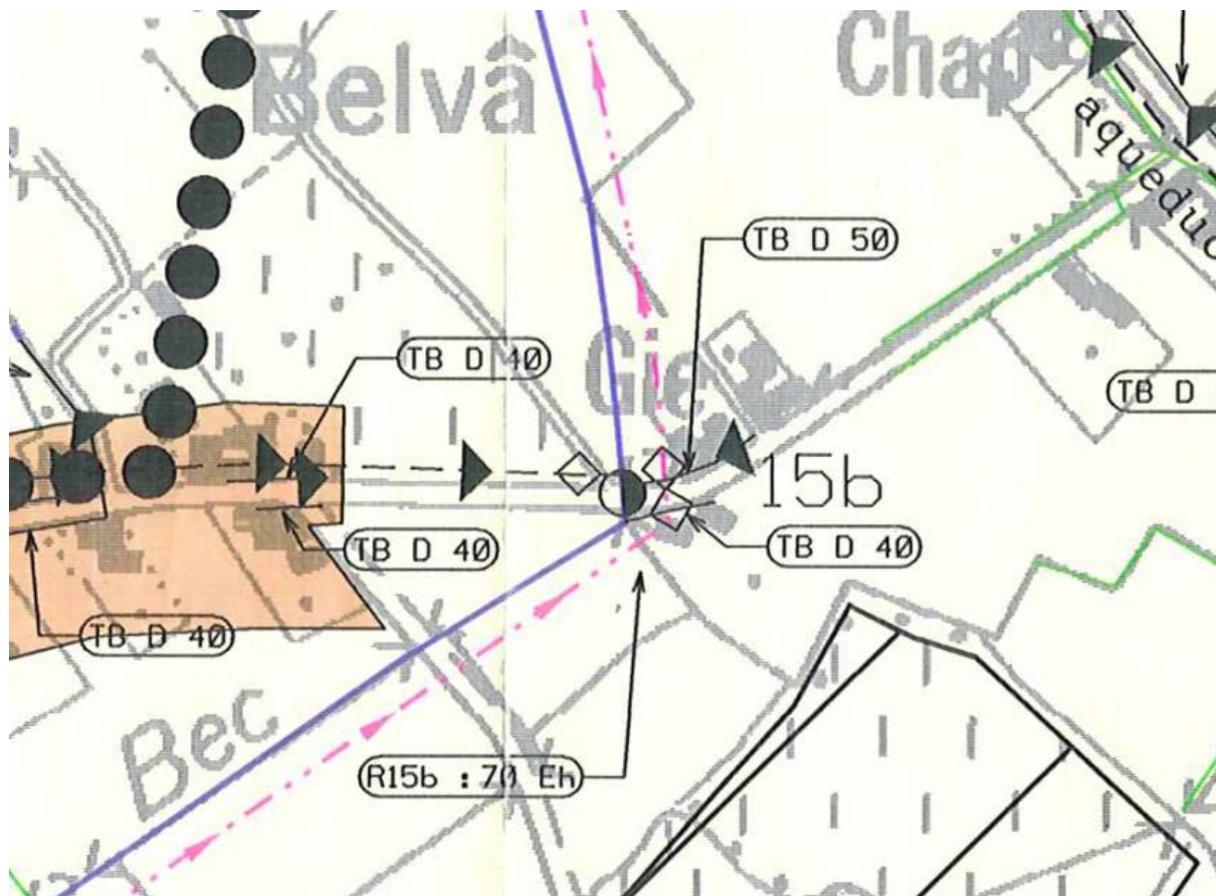


Figure 6 – Extrait du PCGE, Chemin Vert.

ANALYSE DU PCGE

Le Plan Communal Général d'Égouttage (PCGE) d'Estaimpuis a été approuvé le 19 juin 1998.

La commune avait classé la zone en régime d'assainissement autonome avec une station de pompage qui reprenait les eaux usées de la zone collective en aval (rue du Centre).

Dans le cadre de la mise en œuvre du régime d'assainissement de la zone collective, cette proposition a été adaptée par le raccordement au collecteur gravitaire vers la STEP d'Estaimpuis.

2.4. Analyse financière de la mise en œuvre du régime d'assainissement

La modification du régime d'assainissement n'engendre aucun frais aux pouvoirs publics.

2.5. Conclusion

Considérant l'enquête de terrain menée ;

Considérant le réseau existant de la rue ;

Considérant que ce réseau est connecté à la station d'épuration ;

Considérant le coût d'investissement public nul,

Nous pouvons conclure que :

- Le régime d'assainissement de la zone doit être modifié en « collectif »

Situation actuelle



Proposition de modification du PASH

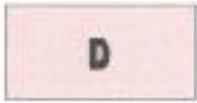


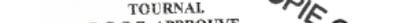
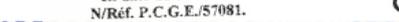
3. Annexes

3.1. Reportage photographique



3.2. Légende PCGE

| | | | |
|---|----------------------------------|--|---------------------------------------|
|  | ZONE D'HABITAT |  | ZONE DE COMMERCES DE GRANDE DIMENSION |
|  | ZONE D'HABITAT A CARACTERE RURAL |  | ZONE AGRICOLE |
|  | ZONE DE PARC RESIDENTIEL |  | ZONE FORESTIERE |
|  | ZONE D'EXTENSION D'HABITAT |  | ZONE D'ESPACES VERTS |

| <i>EXISTANT</i> | | <i>FUTUR</i> |
|---|-------------------------|---|
|  | EGOUT |  |
|  | EGOUT SUPPOSE | |
|  | FOSSE/CANIVEAU | |
|  | COLLECTEUR |  |
|  | COLLECTEUR (VARIANTE) |  |
|  | RUISSEAU CANALISE | |
|  | CONDUITE DE REFOULEMENT |  |
|  | BASSIN D'ORAGE | |
|  | STATION DE POMPAGE |  |
|  | STATION D'EPURATION |  |
|  | DEVERSOIR D'ORAGE |  |
|  | EXUTOIRE |  |
|  | CAPTAGE | |

TOURNAL
P.C.G.E. APPROUVE.
Par Monsieur le Ministre.
en date du 10/09/97.
N/Réf. P.C.G.E./57081.

COPIE CONFORME